



Ausgleichsmaßnahmen innerhalb des Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung										
Bestand					Planung					
Code	Biotoptyp	Biotopwert	Fläche in m²	Wertpunkte	Code	Biotoptyp	Biotopwert	Fläche in m²	Wertpunkte	
					E	9111	Wohnbebauung mit Nebenanlagen basierend auf GRZ 0,4	0	x 664	= 0
					K	6224	80lrm Heckenpflanzung, einreihige standortgerechte Laubhecke gem. textl. Festsetzung § 3 (1)	30	x 240	= 7.200
9318	Scherrasen	20	410	= 8.200						
6400	10 Laubbäume	30	x 250	= 7.500	K	6400	4 Laubbäume (Erhalt)	30	x 100	= 3.000
9399(1)	private Grünfläche	20	x 1.000	= 20.000	K	9399	private Grünflächen, Haus- bzw. Erholungsgarten	20	x 656	= 13.120
						9216	Straßenanbindung "Hohle Trift" (versickerungssoffen)	10	x 120	= 1.200
9399(2)	öffentliche Grünfläche	20	x 300	= 6.000	K	9399(2)	öffentliche Grünfläche	20	x 180	= 3.600
<b>Summe</b>			<b>1.960</b>	<b>41.700</b>	<b>Summe</b>			<b>1.960</b>	<b>28.120</b>	
<b>Bilanzwert = Planwert - Bestandwert:</b>									<b>-13.580</b>	

externe Ausgleichsmaßnahme auf den Flurstücken 22 und 23/3 Flur 10 Gemarkung Bendeleben									
4100	Ackerflächen	20	x 1.200	= 24.000	4200	extensiv genutztes Grünland	30	1.200	= 36.000
<b>Summe</b>			<b>1.200</b>	<b>24.000</b>	<b>Summe</b>			<b>1.200</b>	<b>36.000</b>
<b>Bilanzwert = Planwert - Bestandwert:</b>									<b>12.000</b>
<b>Ausgleich zu 96 % erbracht</b>									

# Gemeinde Kyffhäuserland

## Anlage 1:

### Grünordnungsplan zur Ergänzungssatzung Nr. 01/2024 "Hohle Trift" im OT Bendeleben

Maßstab: 1 : 1.000      Verfahrensstand: Entwurf      Druckdatum: August 2024

STADTPLANUNGSBÜRO  
MEISSNER & DUMJAHN

Käthe-Kollwitz-Straße 9, 99734 Nordhausen  
Telefon: 03631/990919  
Internet: www.meiplan.de  
E-Mail: info@meiplan.de



Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Rechte vor. Sie darf ohne Zustimmung der Gemeinde weder vervielfältigt, noch Dritten zugänglich gemacht werden.