



Ausgleichsmaßnahmen innerhalb des Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung										
Bestand					Planung					
Code	Biotoptyp	Biotopwert	Fläche in m²	Wertpunkte	Code	Biotoptyp	Biotopwert	Fläche in m²	Wertpunkte	
					E	9111	Wohnbebauung mit Nebenanlagen basierend auf GRZ 0,4	0	x 664	= 0
					K	6224	80lrm Heckenpflanzung, einreihige standortgerechte Laubhecke gem. textl. Festsetzung § 3 (1)	30	x 240	= 7.200
9318	Scherrasen	20	410	= 8.200						
6400	10 Laubbäume	30	x 250	= 7.500	K	6400	4 Laubbäume (Erhalt)	30	x 100	= 3.000
9399(1)	private Grünfläche	20	x 1.000	= 20.000	K	9399	private Grünflächen, Haus- bzw. Erholungsgarten	20	x 656	= 13.120
						9216	Straßenanbindung "Hohle Trift" (versickerungssoffen)	10	x 120	= 1.200
9399(2)	öffentliche Grünfläche	20	x 300	= 6.000	K	9399(2)	öffentliche Grünfläche	20	x 180	= 3.600
Summe			1.960	41.700	Summe			1.960	28.120	
Bilanzwert = Planwert - Bestandwert:									-13.580	

externe Ausgleichsmaßnahme auf den Flurstücken 22 und 23/3 Flur 10 Gemarkung Bendeleben									
4100	Ackerflächen	20	x 1.200	24.000	4200	extensiv genutztes Grünland	30	1.200	36.000
Summe			1.200	24.000	Summe			1.200	36.000
Bilanzwert = Planwert - Bestandwert:									12.000
Ausgleich zu 96 % erbracht									

Gemeinde Kyffhäuserland

Anlage 1:

Grünordnungsplan zur Ergänzungssatzung Nr. 01/2024 "Hohle Trift" im OT Bendeleben

Maßstab: 1 : 1.000 Verfahrensstand: Entwurf Druckdatum: August 2024

STADTPLANUNGSBÜRO
MEIßNER & DUMJAHN

Käthe-Kollwitz-Straße 9, 99734 Nordhausen
Telefon: 03631/990919
Internet: www.meiplan.de
E-Mail: info@meiplan.de



Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Rechte vor. Sie darf ohne Zustimmung der Gemeinde weder vervielfältigt, noch Dritten zugänglich gemacht werden.