



alle Darstellungen sind beispielhaft

Ausgleichsmaßnahmen innerhalb des Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung									
Bestand					Planung				
Code	Biotoptyp	Biotopwert	Fläche in m²	Wertpunkte	Code	Biotoptyp	Biotopwert	Fläche in m²	Wertpunkte
					E 9111	Wohnbebauung mit Nebenanlagen basierend auf GRZ 0,4	0	x 610	= 0
9391	Grabeland	20	x 144	= 2.880	K 6224	50 lfm Heckenpflanzung, einreihige standortgerechte Laubhecke gem. textl. Festsetzung	30	x 150	= 4.500
9318	Scherrasen	20	x 25	= 500	K 9214	Straßenanbindung "An der Leierecke"	0	x 25	= 0
6400	10 Nadelbäume	25	x 250	= 6.250					
6400	8 Laubbäume	30	x 200	= 6.000	E 6400	3 Einzelbäume	30	x 75	= 2.250
9399	private Grünfläche	20	x 931	= 18.620	K 9399	private Grünflächen, Haus- bzw. Erholungsgarten	20	x 690	= 13.800
Summe			1.550	34.250	Summe			1.550	20.550
Bilanzwert = Planwert - Bestandwert:									-13.700

externe Ausgleichsmaßnahme auf dem Flurstück 941 / 18 Flur 10 Gemarkung Bendeleben									
4100	Ackerflächen	20	x 450	= 9.000	6110	Feldhecke	40	450	= 18.000
4220	mesophiles Grünland	30	x 420	= 12.600	6110	Feldhecke	40	420	= 16.800
Summe			870	21.600	Summe			870	34.800
Bilanzwert = Planwert - Bestandwert:									13.200
Ausgleich zu 98,5 % erbracht									

Gemeinde Kyffhäuserland

Anlage 1: Grünordnungsplan zur Ergänzungssatzung Nr. 01/2023 "An der Leierecke" im Ortsteil Bendeleben

Maßstab: 1 : 1.000 Verfahrensstand: Entwurf Druckdatum: Oktober 2023

STADTPLANUNGSBÜRO
MEIßNER & DUMJAHN

Käthe-Kollwitz-Straße 9, 99734 Nordhausen
Telefon: 03631/990919
Internet: www.meiplan.de
E-Mail: info@meiplan.de



Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Rechte vor. Sie darf ohne Zustimmung der Gemeinde weder vervielfältigt, noch Dritten zugänglich gemacht werden.